

BRF Gåshaga Pirar 5. Uppdaterad 2024-09-04

			Intervall ca	Senast
1 - Ute - mark				
	1.1	Gårdsbjälklag, tätskikt, omläggning inkl mark och murar	30	2007
	1.5	Parkeringar och övriga asfalterade ytor, 25% ytan	30	2007
	1.5	Betongplattor, justeras 10% av ytan	10	2017
	1.7	Belysning, byte	25	2023
2 - Tak				
	2.1	Yttertak, papp, byte	30	2007
	2.1	Yttertak, plåtgarneringar byte till aluminium	30	2007
	2.4	Takterrasser, byte tätskikt	30	2037
	2.5	Takavvattning, hängrännor, byte	30	2007
	2.5	Takavvattning, stuprör, byte	30	2007
	2.7	Taksäkerhet, byte	30	2007
3 - Fasader				
	3.1	Fasader, mot vatten (ej mot park), tvätt	20	2023
	3.1	Fasader, målning / putsning, 50%, NHP1, mot vattnet	30	2020
	3.1	Fasader, målning / putsning, 50%, NHP1, mot parken	30	2007
	3.1	Fasader, målning / putsning 100%, NHP3	30	2007
	3.1	Fasader, målning / putsning, 100%, NHP5	30	2007
	3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP7, mot vattnet	30	2019
	3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP7, mot parken	30	2007
	3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP9, mot vattnet	30	2019
	3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP9, mot parken	30	2007
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 % NHP1 mot vattnet	30	2020
	3.2	Underhåll Cederträ NHP1 mot vattnet	3	2020
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 25 % NHP1 mot parken	30	2007
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 100 % NHP3	30	2007
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 100% NHP5	30	2007
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 % NHP7 mot vattnet	30	2019
	3.2	Underhåll Cederträ NHP7 mot vattnet	3	2020
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 25 %, NHP7 mot parken	30	2007
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 , NHP9 mot vattnet	30	2019
	3.2	Underhåll Cederträ NHP9 mot vattnet	3	2020
	3.2	Fasad, träpanel, byte, 25%, NHP9 mot parken	30	2020
	3.3	Träpanel, undersida burspråk, behandling	10	2024
	3.4	Sockel, trappor, lagning, 10%	15	2024
	3.5	Fasadställning, lift	30	2007
	3.6	Skärmtak, entré, målning	5	2024
	3.7	Fönster, fönsterdörrar, översyn	15	2024
	3.8	Fönster i trapphus, skrapning, behandling	5	2024
	3.9	Burspråkstak målning	20	2007
	3.10	Balkonginglasning, byte	50	2007
4 - Entréer, trapphus				
	4.1	Entrédörrar, portar, ytterdörrar, ytbehandling	5	2024

	4.1	Ytterdörrar, stål, byte	20	2007
	4.2	Porttelefon, lås, passersystem, byte	15	2022
	4.5	Trapphus våningsplan, väggar, tak, fönster, målning	20	2024
	4.5	Entréplan, väggar, tak, fönster, målning	20	2024
5 - Hissar				
	5.1	Hisskorg, renovering/byte	25	2007
	5.1	Hissar, detaljer, renovering/byte	10	2022
	5.2	Hissar, byte, maskin	25	2007
	5.3	Hissar, byte, apparatskåp	25	2007
6 - Förråd, källare/vind				
	6.1	Lokaler, förrådsväggar, målning	25	2007
7 - Tvättstugor				
	7.2	Ytskikt, väggar, tak, golv, renovering	15	2007
	7.3	El, belysning, byte till LED	20	2016
	7.4	Tvättmaskiner, byte	15	2022
	7.4	Torktumlare, byte	15	2023
	7.4	Torkskåp, byte	20	2007
	7.4	Mangel, byte	20	2007
	7.5	Bokningssystem, byte	25	2007
8 - Garage				
	8.1	Garage, upprustning	20	2020
	8.2	Portar, byte	25	2018
	8.3	Byte lås på port och dörr	15	2022
	8.4	Byte fjärröppningssystem	15	2022
	8.5	Byte kamera övervakningssystem	10	2015
	8.6	Elbilladdare	10	2022
9 - Vatten, avlopp, värme/kyla				
	9.1	Tappvatten, stamventiler, byte	20	2007
	9.2	Avlopps vattenledningar, byte	60	2007
	9.2	Avloppsledningar ink dagvatten, stamspolning	10	2015
	9.3	Pump, avlopp, byte	15	2019
	9.5	Undercentral, vvx prefab, byte	20	2007
	9.6	Styrssystem vvx, byte	20	2007
	9.5	Expansionskärl, renovering	12	2007
	9.7	Värmeledningar, radiatorer, byte	60	2007
	9.7	Stamventiler, injusteringsventiler, värme, byte	25	2007
	9.8	Radiatorventiler, termostater, byte	20	2007
	9.9	Kulvert, byte	40	2007
10 - Ventilation				
	10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, bostäder	25	2007
	10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, till/frånluft	25	2007
	10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, garage	15	2022
	10.3	OVK-besiktning	6	2024
	10.3	Kanalrengöring, injustering	12	2024
	10.5	Styrssystem, ventilation	20	2007
12 - Elanläggningar				
	12.3	Stigare, elledningar, byte	60	2007

15 - Avfallshantering				
	15.1	Sophantering, upprustning	20	2024
19 - Övriga speciella lokaler				
	19.2	Styrelselokal, gästlägenhet	10	2007

