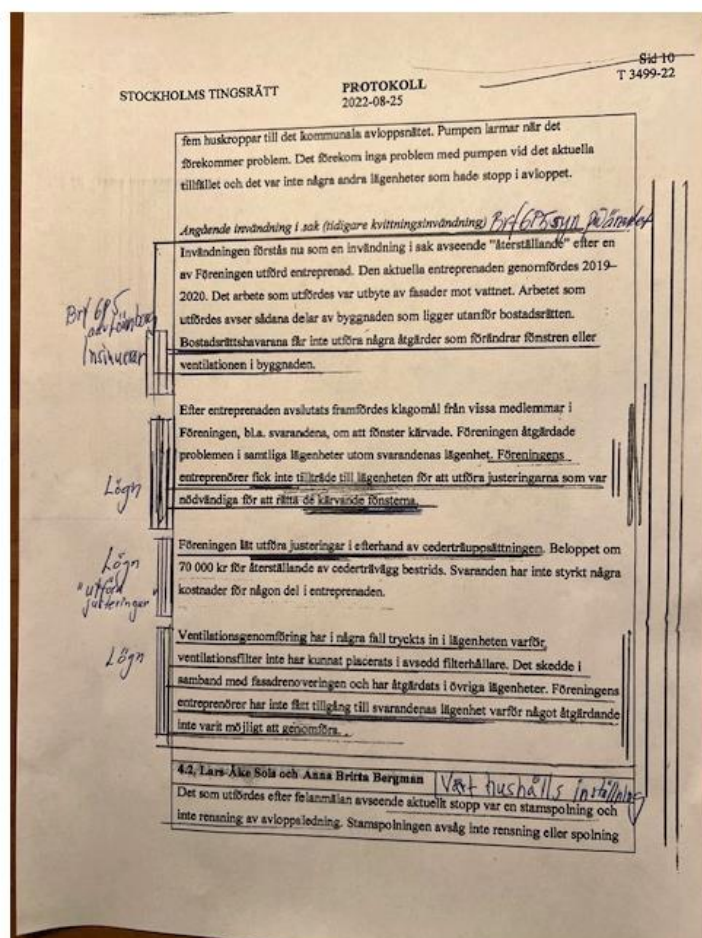


Motion nr. 1 från Bergman/Sols lgh 1011

MOTION TILL ÅRSSTÄMMA 20 MAJ 2026 - STYRELSENS KRAV PÅ ÅTGÄRDER FÖR FEL I SEHED-ENTREPRENADENS UTFÖRANDE HAR ALDRIG UPPMÄRKSAMMATS

Till: Styrelsen i Gåshaga Pirar 5 Org nr 769612-3251

Från: Lars-Åke Sols, Norra Hamnpromenaden 7 - daterad 2026-03-01



ANG: ATT STYRELSEN BER OM URSÄKT FÖR ATT HA FÖRT FRAM TILL TINGSRÄTTEN (VIA BRF GP5:S ADVOKAT C-G LÖNNBORG, ASTRA ADVOKATER KB) ATT VÅRT HUSHÅLL SKULLE HA UTESTÅNGT STYRELSEN FRÅN ATT FÅ ÅTGÄRDA DE FEL OCH BRISTER SOM SEHED-ENTREPRENADEN FÖRORSAKAT I VÅR LÄGENHET PÅ NORRA HAMNPROMENADEN 7 - POLISANMÄLAN 5000-K492921-23 KOMMER ATT INNEHÅLLA HUR STYRELSEN INSINUERAR ATT VI SOM MEDLEMMAR HAR GJORT ÅVERKAN PÅ LÄGENHETENS FÖNSTER, VENTILATIONSGENOMFÖRINGAR SAMT CEDERTRÄVÄGGAR. STYRELSENS FELAKTIGT BESTÄLLDA ÅTERSTÄLLANDE AV FASADSER, VENTILATION, OCH CA 30 LGH CEDERTRÄVÄGGAR PÅ BALKONGER/ALTANER SKA INTE LÄGGAS VÅRT HUSHÅLL ELLER NÅGOT ANNAT HUSHÅLL TILL LAST.

ATT Ursäkten och återställandet kan ske mot bakgrund av den generalklausul som finns och ska hindra maktmissbruk och med ett på årsstämman 2026 nytt beslut av medlemmar. Styrelsens eget beställningsbeslut om byte av cederträ och till plankspik (synligt och med hjälp av spikpistol) strider mot likhetsprincipen (likbehandlingsprincipen) på årsstämman 2020 (motion nr 7) när samlade medlemmar uppmanades av styrelsen att inte följa den grundläggande rättsliga principen som innebär att lika fall ska behandlas lika. Det är ca 30 lgh som dåvarande styrelse har förstört väggarna för under SEHED-entreprenaden. Brf GP5 har 73 lägenheter som ingår i föreningen.

ATT en lista även upprättas av styrelsen snarast, angående vilka lägenheter som har fått förstörda fönster, ventilationsgenomföringar och cederträväggar på balkongerna i samband med den tidigare SEHED-entreprenaden. Listan är viktig för att påvisa för medlemmarna att styrelsen inte uppfyller de krav som finns på fastighetens utförande och utseende.

ATT Styrelsen redovisar varför just nedanstående medlemshushåll finns på samma lista som undertecknads hushåll den 1 september 2025. Vi får den informationen av Harri Poulakka HMP Entreprenad AB, om att vi står på en åtgärdslista (daterad 2025-08-28) tillsammans med 13 andra medlemshushåll för "Kränglande fönster hos Brf Gåshaga Pirar 5, Norra Hamnpromenaden (NHP) nr 1 t.o.m. nr 9."

Listan gäller följande medlemmar: Anders Berg NHP 1, Olle Hult NHP 1, Anders Österborg NHP 1, Eva Hagen NHP 3, Kent M Andersson NHP 3, Fredrik Holmström NHP 5, Yvonne Taha NHP 5, Ingvar Carlsson NHP 5, Rosanna Ogebjør NHP 5, Lars Ahlsten NHP 5, Gisela Berg NHP 7, Anna-Britta Bergman/Lars-Åke Sols NHP 7, Kicki Winnerstam NHP 7, Tomas Holknekt NHP 9.

Den 24 oktober 2025 är vi i ny kontakt med Harri Poulakka som då kom för att slipa ner fem fönsterkarmar, för att på så sätt åtgärda entreprenadfelet från 2019, som uppstod i samband med den dåvarande styrelsens beställda SEHED-entreprenad. Då ingen information från styrelsen hade kommit oss till del om att enbart slipning utan målning (behövdes inte) skulle utföras, bestämde Harri Poulakka, att slipningen skulle utföras samtidigt med att dörrbromsen till balkongdörren skulle bytas. När den fanns på plats skulle Harri Poulakka återkomma om tid.

Harri Poulakka tog därmed eget ansvar för situationen om att återkomma med slipningen och att byta till en ny dörrbroms på balkongdörren. Vårt hushåll utgår självklart från att vi själva ska betala för det bytet. Men vad som gäller för de övriga 13 medlemshushållen på listan känner vi inte till och varför inte heller alla medlemmar har fått samma erbjudande som vi "plötsligt fick" av Harri Poulakka. Varför är just de här 13 lägenheterna utvalda?