



Till årsstämman 2026 för Brf Gåshaga Pirar 5

Proposition – uppdatering av föreningens stadgar, Brf Gåshaga Pirar 5

I styrelsens ansvar ingår att löpande se över föreningens stadgar i förhållande till ändringar i lagstiftning, uppdateringar från Bostadsrätterna (GP5 tillämpar Bostadsrätternas normalstadgar) samt eventuella behov av förtydliganden och kompletteringar, särskilt avseende bilaga 1 som reglerar ansvarsfördelningen mellan föreningen och medlemmarna.

I föreliggande översyn har inga nya lagkrav identifierats. Det viktigaste förslaget är att ansvaret för radiatorventiler inklusive termostater bör övergå från medlem till föreningen, där de tillsammans med radiatorer utgör föreningens värmesystem. I övrigt handlar det mer om förtydliganden, men också att det i stadgarna skrivs in att medlem skall inneha hemförsäkring med bostadstillägg (styrelsebeslut).

Samtliga ändringar framgår av det bifogade förslaget där ändringar har markerats med gul färg.

För att de nya stadgarna ska bli gällande krävs beslut på två på varandra följande föreningsstämmor.

Styrelsen april 2026