



"FEMMANS" NYHETSBLAD - 2016/7



Nytt avtal med Telia.

Föreningens avtal med Telia upphör inom kort. Ett nytt avtal har nu träffats för en period om tre år framåt. Idag har vi 46 kanaler samt telefoni. Det som har erbjudits oss är "Telia Stor" med 50 kanaler eller "Telia Lagom" med 26 kanaler. I båda alternativen ingår telefoni, som hittills. Styrelsen har valt det Stora alternativet. Valet innebär en ökad kostnad för oss medlemmar. Hittills har kostnaden varit 302 kr per månad och lägenhet. Den nya kostnaden är 399 kr/månad, d.v.s. en ökning med 97 kr/månad. Den ökade kostnaden kommer att påföras oss medlemmar den 1 juli 2017 med 50 kr/månad och den 1 januari 2018 med 47 kr/månad. Mellanskillnaden kommer föreningen att svara för. Bredbandshastigheten kommer att vara 100/100 Mbit/s. Styrelsen återkommer med närmare besked om avtalets innehåll när installationen - som bl.a. innefattar nya switchar på 1 GB - närmar sig.

Brf Gåshaga Pirar 5
Norra Hamnpromenaden 1, 181 66 Lidingö
www.gashagapirar5.se
Bankgiro: 5529-3468, Org. nr: 769612-3251



Möte med Skanska

Under våren har ett första möte med Skanska hållits och ett nytt möte förestår i mitten av september. Vad som ska diskuteras är bl.a. olika garantifrågor, som inte är slutligt avgjorda. Styrelsen har bedömt att vissa angelägna frågor kräver särskild sakkunskap och har därför knutit till sig en Lidingöadvokat

– Roine Sievo – som har både den ingående kunskap och den erfarenhet inom fastighet- och entreprenadjuridiken som krävs i förhandlingar med Skanska.

Trädäcken

Trädäcken på både Södra Hamnpromenaden och den Norra är i dåligt skick. Det är GA 1 (Gåshaga Strandpromenads Samfällighetsförening) som har ansvar för underhållet av promenaderna samt, av allt att döma, även investeringarna. På den södra sidan måste både underlag och trädäck bytas ut, medan det på den norra sidan endast krävs byte av själva däcken. Även i dessa frågor är advokaten Roine Sievo involverad. Åtgärderna med däcken är kostsamma och det diskuteras med ägaren Genova, Skanska och Lidingö Stad samt med GP-föreningarna hur finansieringen lämpligen bör ske.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna

Vi välkomnar medlemmarna Fariba Sarshad och Mikael Bister, som under våren har haft tillträde till sin lgh 801 i Norra Hamnpromenaden 3, men som först i dagarna, efter renoveringar, synes flytta in. Vi säger också välkomna till Carina Lindquist och Per Blomstrand, som nyligen har flyttat in i lgh 1012 i Norra Hamnpromenaden 7.

Planteringar i slänten i parkområdet

Slänten i vår park slits hårt både sommar och vinter, något som leder till ökat underhåll och reparationer, med stora kostnader som följd. Mot den bakgrunden har styrelsen beslutat samt genomfört en mera varaktig lösning genom plantering av ett utökat antal växter i slänten med syftet att förhindra ytterligare slitage. – Låt oss medverka till att vårda vår vackra trädgård!



LED-belysning

LED-belysning har installerats både i garaget och i trapphusen. Planen nu är att sådan belysning ska installeras även på huskropparna och i tvättstugan. Däremot behålls tidigare belysning i soprum, cykelrum och förrådsutrymmen, men justering kommer att ske så att den upplysta tiden förlängs.

Hjärtstartare

Som tidigare har meddelats har en hjärtstartare placerats i tvättstugan. Detta framgår av en skylt på dörren. - Tänk på att alltid hålla dörren låst när ni inte befinner er i tvättstugan, detta bl.a. så att hjärtstartaren inte "får fötter".

Det är ont om parkeringsplatser inom vårt område

Det är lätt att konstatera att vi har ont om parkeringsplatser inom vårt område – på Norra Hamnpromenaden och på nedre delen av Cisternvägen. För att råda bot på detta uppmanas ni, som har garageplatser, att använda dessa och bara kortvarigt ställa upp era fordon utomhus inom vårt område.

Billaddare

Inom GP 1 – GP 3 pågår upphandling av utrustning till elbilsaddare i garagen. Det diskuteras också en "modell" för hur kostnaderna för dessa och för nyttjandet ska debiteras medlemmarna. Styrelsen återkommer med ytterligare information om hur de angivna GP-föreningarna har löst frågorna .

Ny webmaster

Vår nuvarande webmaster, Antonia Gibson, kommer under hösten att flytta från vår förening för att bosätta sig i ett större boende. Det är för dagen oklart när detta sker. Det pågår diskussioner om vem/vilka som kan efterträda henne. Styrelsen återkommer till frågan.

Bokningscyllindrar och "parkeringstavla" för dessa

En "parkeringstavla" har köpts in till tvättstugan. Tanken är att man i den ska parkera sin bokningscyllinder i den mån denna inte får plats på den ursprungliga tavlan.



Bokningscynder kan, för den som så önskar, beställas hos AB Ädelharts, mailadress info@adelharts.se eller på telefon 0435-30150.

Krukor för fimpar m.m.

Styrelsen har satt ut små krukor utanför våra hus, på den södra sidan. Krukorna är tänkta att användas av rökare/snusare för uppsamlande av fimpar och liknande. Måhända kan vi andra hjälpa till med att samla upp sånt avfall som hamnar på marken.

Styrelsemedlemmarna ska gå på kurs

Samtliga styrelsemedlemmar ska i oktober förkovra sig i frågor som gäller styrelsearbete. Vi ska delta i en kostnadsfri utbildning, arrangerad av Bostadsrätterna. Senare under hösten ska ett strategiarbetsmöte inom styrelsen äga rum med inriktning på utsättning av långsiktiga mål samt visioner för styrelsearbetet.

Vägskylt på Norra Hamnpromenaden

I dagarna kommer styrelsen att låta sätta upp en vägskylt på vår del av hamnpromenaden. På skylten ska det stå "Norra Hamnpromenaden" och den ska sättas upp där vår del av promenaden börjar, ungefär vid "avfarten" till badön. Detta sker, förstås, därför att det inte på någon del av hamnpromenaderna finns någon sådan skylt.

Gåshaga i september 2016

Styrelsen