

"FEMMANS" NYHETSREV - 2015/3



Omsättning av lån ger lägre ränta

Föreningen har omsatt ett lån på 17 mkr i slutet av februari. Vi har fått en jättebra femårig ränta på 1,32 % och kommer att minska förenings räntekostnader med xxx tkr (beräknas på årsbasis).

Under juni kommer föreningen att ytterligare omsätta ett lån på 13 mkr och vi får hoppas att räntan är lika låg då.

Amortering av lån.

På grund av de längre räntorna och bra kassaflöde har föreningen gjort en extra amorterat på 1 mkr. Detta kommer att ge föreningen ännu lägre räntekostnad i framtiden.

Oförändrade avgifter för 2015.

Styrelsen har beslutat att ha oförändrade avgifter till föreningen för 2015 p.g.a. föreningens starka ekonomi.



Cykel hängare

Styrelsen har beslutat om att anskatta cykel hängare (som sätts fast i taket) i varje cykelrum. Detta för att cyklar som inte används så mycket kommer att kunna hängas upp och ger större utrymme i cykelrummen. Installationen i cykel rummen kommer att ske under våren.

På tal om cyklar, - har ni någon cykel som inte används så passa på att släng den i Återvinner anläggningen i Stockby eller vid föreningens städdag (då markera den med en lapp, - skall slängas).

Nytt system för matavfall

Ett system med separat matsavfall hantering är under diskussion inom Styrelsen. Lidingö stad har som målsättning att 2020 ha 50 % av alla matavfall hanterat separat och 90 % av detta avfall kommer att omvandlas till biogas för bland annat användas som bränsle för öns bussar. Föreningen kommer att tjäna pengar på lägre kostnader för sophantering. Mer information kommer senare om och hur detta kommer att införas.

Trivselregler.

En liten arbetsgrupp håller på att se över våra trivselregler inom vår förening. Målsättning är att vi skall ha ett trivsamt område som vi är stolta över med nolltolerans till förstörelse och respekt för varandra utan att ha för mycket pepinnar om vad får eller inte får göra.

Besiktning av våtutrymmena

Vi vill tacka alla som hjälpte till så att besiktningen av våtutrymmena under genomförs i februari. Sammanställningen pågår där en del åtgärder kommer att tas upp i diskussionen med Skanska, en del åtgärder behöver föreningen åtgärda samt i vissa fall den enskilda bostadsrättsinnehavaren. När detta är klart kommer er självrisk att försvinna vid eventuella framtida vattenskador samt att föreningens generella fastighetsförsäkrings premie att sjunka.

Styrelsen för BRF Gåshaga Pirar 5