

"FEMMANS" NYHETSREVY - 2014/6



Nya stadgar

De nya föreslagna stadgarna godkändes på extrastämman den 1 december där glädjande många medlemmar deltog. Bara en ändring gjordes mot förslaget. Den nya texten, i paragraf 33 angående revision, blev enhälligt beslutad enligt följande:

Föreningsstämman ska välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter och eventuellt internrevisor. Alla revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämman fram till och med nästa ordinarie föreningsstämman. Externa revisorer får inte vara medlemmar i föreningen, men bör vara auktoriserade, godkända eller liknande.

För att stadgarna skall bli godkända krävs två stämmobeslut, så vid nästa ordinarie stämman i vår (preliminärt datum 25 maj) kommer stadgeförslaget att tas upp igen för beslut.

Belysning på Norra Hamnpromenaden.

Som ni alla säkert har märkt har vi många lampor som inte fungerar längs Norra Hamnpromenaden, på piren, i parken och utanför våra hus. Den 10-11 december kommer en elektriker (via GA1s försorg) att försöka hitta och åtgärda det som vi tror är ett elfel. Efter det kommer lampor att bytas och förhoppningsvis kan vi få belysningen att fungera normalt igen.



Vinterunderhåll

Som vi tidigare har berättat kommer vi i år att samordna vinterunderhållet för alla bostadsrättsföreningar, d.v.s. GP1- GP5, samt Gåshaga Hamnpromenads samfällighetsförening (GA1). Detta kommer att minska kostnaderna för oss avsevärt. Vi har valt att vinterunderhålla samma ytor som förra året, vilket innebär bl.a. att vi inte kommer att låta snöröja i parken eller i trapporna upp till parken. Vi vill framhålla att det inte är tillåtet att skotta egna gångvägar i parken, något som har förekommit tidigare år, men som tyvärr skadar gräsmattorna.

Insamling av julgranar

Lidingö Stads insamlingsplats för julgranar kommer att meddelas när det blir så dags.

Marschaller

Vi vill mana till försiktighet när det gäller användning av marschaller. Tänk på att ställa dessa på mattor så att vi skyddar underlaget från paraffin/stearin som ger fläckar. Små mattor och marschallhållare finns att låna i cykelförråden.

Stopp i avfalls-/pumpgropen

De senaste åren har vi haft alldeles för många stopp i avfalls-/pumpgropen. När den tömdes senast fanns det bl.a. mängder av städtrasor. Ni som anlitar städhjälp vänligen informera om att trasor inte får spolas ner i toaletterna eftersom de orsakar stopp i pumparna. Stoppen kostar föreningen stora belopp. Varje gång en tekniker kallas hit kostar det över 4 000 kr. Om stoppen fortsätter i oförminskad omfattning rör det sig om höga tresiffriga belopp. Utöver normalt avfall ska inget annat än toalettpapper spolas ner, d.v.s. **absolut inte** trasor, tvättsvampar, topz; inte heller savett o.d. som är gjorda av ett segt material som kan fastna i pumparna.

PVC- lister till balkongerna

Om du vill kunna utnyttja din inglasade balkong när det börjar bli kyligt ute kan du skaffa PVC- lister att sätt in mellan rutorna. Listerna hittar du bland annat på: <http://www.leifarvidsson.se>.



Anticimex

Styrelsen har beslutat att teckna ett treårsavtal med försäkringsbolaget Anticimex. I samband med tecknandet av försäkringen ska en besiktning ske av alla lägenheters "våtutrymmen", bl.a. de rör genomföringar som har gjorts vid den ursprungliga byggnationen, m.m. Eventuella fel kommer att diskuteras med Skanska. För att kunna genomföra besiktningen måste man från Anticimex sida ha möjlighet att komma in i samtliga lägenheter. Mer information om besiktningen lämnas senare.

Glögg

Som en trevlig jultradition i föreningen bjöds det på glögg och pepparkakor den 8 december i föreningslokalen. Glädjande nog var det ganska många som utnyttjade möjligheten att mingla och träffa sina grannar i vintermörket.

Tack för i år samt en önskan om en God Jul och ett Gott Nytt År.

Styrelsen vill tacka alla som har hjälpt till i arbetet med att göra vår förening till den bra förening som den är. Tack trädgårdsgruppen, husvärdarna, valberedningen, webbmastern samt medlemmar som har hjälpt till med städning trädgårdsarbete och annat.

Ett riktigt God Jul och ett Gott Nytt År önskar vi i styrelsen.

