

**BRF Gåshaga Pirar 5. Uppdaterad 2022-02-05**

		Intervall	Senast
		ca	
<b>1 - Ute - mark</b>			
1.1	Gårdsbjällklag, tätskikt, omläggning inkl mark	30	2007
1.5	Parkeringar och övriga asfalterade ytor, 25% ytan	20	2007
1.5	Betongplattor, justeras 10% av ytan	10	2017
1.7	Belysning, byte	25	2007
<b>2 - Tak</b>			
2.1	Yttertak, papp, byte	30	2007
2.1	Yttertak, plåtgärningar byte till aluminium	30	2007
2.4	Takterrasser, byte tätskikt	20	2027
2.5	Takavvattning, hängrännor, byte	30	2007
2.5	Takavvattning, stuprör, byte	30	2007
2.7	Taksäkerhet, byte	30	2007
<b>3 - Fasader</b>			
3.1	Fasader, målning / putsning, 50%, NHP1, mot vattnet	30	2020
3.1	Fasader, målning / putsning, 50%, NHP1, mot parken	30	2007
3.1	Fasader, målning / putsning 100%, NHP3	30	2007
3.1	Fasader, målning / putsning, 100%, NHP5	30	2007
3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP7, mot vattnet	30	2019
3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP7, mot parken	30	2007
3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP9, mot vattnet	30	2019
3.1	Fasader, målning / putsning 50%, NHP9, mot parken	30	2007
3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 % NHP1 mot vattnet	30	2020
3.2	Underhåll Cederträ NHP1 mot vattnet	3	2020
3.2	Fasad, träpanel, byte, 25 % NHP1 mot parken	30	2007
3.2	Fasad, träpanel, byte, 100 % NHP3	30	2007
3.2	Fasad, träpanel, byte, 100% NHP5	30	2007
3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 % NHP7 mot vattnet	30	2019
3.2	Underhåll Cederträ NHP7 mot vattnet	3	2020
3.2	Fasad, träpanel, byte, 25 %, NHP7 mot parken	30	2007
3.2	Fasad, träpanel, byte, 75 , NHP9 mot vattnet	30	2019
3.2	Underhåll Cederträ NHP9 mot vattnet	3	2020
3.2	Fasad, träpanel, byte, 25%, NHP9 mot parken	30	2020
3.3	Träpanel, undersida burspråk, behandling	10	2007
3.4	Sockel, trappor, lagning, 10%	15	2007

		Intervall	Senast
		ca	
3.5	Fasadställning, lift	30	2007
3.6	Betongskärmtak, entré, målning	5	2020
3.7	Fönster, fönsterdörrar, översyn	15	2007
3.8	Fönster i trapphus, skrapning, behandling	5	2019
3.9	Balkongplattor, målning	20	2007
3.10	Balkonginglasning, byte	50	2007
<b>4 - Entréer, trapphus</b>			
4.1	Entrédörrar, portar, ytterdörrar, ytbehandling	5	2017
4.1	Ytterdörrar, stål, byte	20	2007
4.2	Porttelefon, lås, passersystem, byte	15	2022
4.5	Trapphus våningsplan, väggar, tak, fönster, målning	15	2007
4.5	Entréplan, väggar, tak, fönster, målning	15	2020
<b>5 - Hissar</b>			
5.1	Hisskorg, renovering/byte	25	2007
5.1	Hissar, detaljer, renovering/byte	10	2017
5.2	Hissar, byte, maskin	25	2007
5.3	Hissar, byte, apparatskåp	25	2007
<b>6 - Förråd, källare/vind</b>			
6.1	Lokaler, förrådsväggar, målning	25	2007
<b>7 - Tvättstugor</b>			
7.2	Ytskikt, väggar, tak, golv, renovering	15	2007
7.3	El, belysning, byte till LED	20	2016
7.4	Tvättmaskiner, byte	15	2021
7.4	Torktumlare, byte	15	2007
7.4	Torkskåp, byte	20	2007
7.4	Mangel, byte	20	2007
7.5	Bokningssystem, byte	25	2007
<b>8 - Garage</b>			
8.1	Garage, upprustning	20	2020
8.2	Portar, byte	25	2018
8.3	Byte lås på port och dörr	15	2020
8.4	Byte fjärröppningssystem	15	2020
8.5	Byte kamera övervakningssystem	10	2015
8.6	Elbilladdare	10	2022
<b>9 - Vatten, avlopp, värme/kyla</b>			
9.1	Tappvatten, stamventiler, byte	20	2007

		Intervall ca	Senast
9.2	Avlopps vattenledningar, byte	60	2007
9.2	Avloppsledning ink dagvatten, stamspolning	10	2015
9.3	Pump, avlopp, byte	15	2019
9.5	Undercentral, vvx prefab, byte	20	2007
9.6	Styrsystem vvx, byte	20	2007
9.5	Expansionskärl, renovering	12	2007
9.7	Värmeledningar, radiatorer, byte	60	2007
9.7	Stamventiler, injusteringsventiler, värme, byte	25	2007
9.8	Radiatorventiler, termostater, byte	20	2007
9.9	Kulvert, byte	40	2007
<b>10 - Ventilation</b>			
10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, bostäder	20	2007
10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, till/frånluft	20	2007
10.1	Ventilationssystem, aggregat, renovering, garage	15	2007
10.3	OVK-besiktning	6	2019
10.3	Kanalrengöring, injustering	9	2016
10.5	Styrsystem, ventilation	20	2007
<b>12 - Elanläggningar</b>			
12.3	Stigare, elledningar, byte	60	2007
<b>15 - Avfallshantering</b>			
15.1	Sophantering, upprustning	20	2007
<b>19 - Övriga speciella lokaler</b>			
19.2	Styrelselokal, gästlägenhet	20	2007